

Ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrgodkendelseslovens § 16b



Godkendelse af hestehold i eksisterende bygninger på

**Nordmarksvej 9
Solrød
2680 Solrød Strand**

1. udgave Juli 2025

Indholdsfortegnelse

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	3
B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte	3
Indretning af staldene.....	3
Ændringer i forbindelse med ansøgningen	5
Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet	5
Afstandskrav	6
Faste afstandskrav	6
Ammoniakfordampning og BAT-niveau	7
Påvirkning af natur	8
Lugtemission og nabogener	9
Transporter	9
Støv, støj, lys, skadedyr og fluer	10
Energi	10
Vand	10
Spildevand	11
Affald og kemikalier.....	11

Resumé

Ejendommen på Nordmarksvej 9, Solrød, 2680 Solrød Strand, ønsker at blive miljøgodkendt efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse. Ejendommen er til salg, og det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at fastlægge den fremtidige driftsform med sikkerhed. De nedenstående beregninger og forudsætninger er derfor udarbejdet som foreløbige estimater og skal betragtes som vejledende.

Det ønskes at få godkendt et hestehold samt produktionsareal på 1.116 m² i eksisterende bygninger samt landzonetilladelser til ridebane. Der er pt. tilladelse til hestehold på 50 heste på ejendommen.

Der ansøges om flexgruppe, så der er mest mulig fleksibilitet i ansøgningen, og så der er mulighed for at have kvæg, får og geder, hvis dette ønskes på et senere tidspunkt.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Der findes containere til opbevaring af hestegødning på ejendommen.

Som det fremgår af ansøgningen, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Oplysninger om bedriften og ejerforhold fremgår af IT-ansøgningssystemet, ansøgningsskema 251113.

B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte

Indretning af staldene

Der ønskes tilladelse til at anvende eksisterende bygninger på ejendommen til hestestalde, og med godkendelse efter den nye godkendelsesordning kan der produceres det antal heste, der er plads til i de ansøgte bokse.

Den fremadrettede fordeling af heste på ejendommen forventes at være:

15 heste under 300 kg

35 heste 300-500 kg

50 heste 500-700 kg

Ovenstående fordeling er udarbejdet som et worst case-scenarie med udgangspunkt i den maksimale kapacitet, som ejendommens arealer og staldanlæg tillader. I praksis vil det faktiske antal heste typisk være lavere, og alders- og vægtfordelingen vil variere fra år til år afhængigt af driftsform og avlsplan.

Stalde

Der er i dag godkendt hold af heste i 3 bygninger henholdsvis BBR 2, BBR 3 og BBR 10:
BBR 2 har 13 enkeltbokse med et samlet produktionsareal på 146 m².
BBR 3 har 5 enkeltbokse med et samlet produktionsareal på 71 m².
BBR 10 har 14 bokse med et samlet produktionsareal på 225 m²

Det ønskes at få godkendt hold af heste i eksisterende bygninger BBR 7 og BBR 12:
BBR 7 har 5 enkeltbokse samt 2 gruppebokse med et samlet produktionsareal på 450 m²
BBR 12 har 13 enkeltbokse samt 1 gruppeboks med et samlet produktionsareal på 224 m²

Det samlede produktionsareal i 8 års drift og nudrift er på 217 m². Der ønskes hermed et samlet produktionsareal i ansøgt drift på 1.116 m².

Stalde ønskes indrettet som vist i nedenstående skema fra IT-ansøgningssystemet:

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Ny stald BBR 12	468	Naturlig ventilation	3 m	(#796427) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	224
Ny stald BBR 7	826	Naturlig ventilation	3 m	(#796428) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	450
Stald BBR 10	529	Naturlig ventilation	3 m	(#796429) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	225
Stald BBR 2	334	Naturlig ventilation	3 m	(#796430) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	146
Stald BBR 3	620	Naturlig ventilation	3 m	(#796431) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	71
Sum						1116

Ejendommens produktionsareal (skema fra husdyrgodkendelse.dk).

Ændringer i forbindelse med ansøgningen

Stalde og øvrige anlæg er placeret som angivet nedenfor:



Der opbevares wrapballer på ejendommen – med ét oplag øst for BBR 3 og ét oplag vest for BBR 10. De pågældende områder fremgår af situationsplanen.

Stalde

Det ønskes at få godkendt et produktionsareal på i alt 674 m². Der foretages ingen landskabelige ændringer, da alle ændringer sker inden for eksisterende bygninger, nærmere betegnet BBR 7 og BBR 12.

Ridebane

Der ansøges om lovliggørelse af samt landzonetilladelse af ridebane. Ridebanen er erhvervsmæssigt nødvendige til træning og ridning af hestene. Ridebanen placeret i nærheden af eksisterende bygninger, så det fremstår som en samlet, harmonisk ejendom. Ridebanebund består af naturmaterialer.

Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet

Fast gødning fra hesteboksene opbevares på nuværende tidspunkt i 20 fods container, som ikke er overdækkede. Containerne formodes fortsat at hentes og tømmes af transportør ca. 1 gang månedligt eller oftere. Efter nuværende aftale bliver husdyrgødning transporteret til opbevaring hos Vindekilde I/S, Vindekildevej 11, Søsum, 3670 Veksø, CVR 19339874. Vindekilde anvender gødningen på deres egen bedrift i Veksø samt Grantoftegård i Ballerup.

Beregning af opbevaringskapacitet med 100 heste på boks (ansøgt drift):

15 heste under 300 kg (15 x 2,97 t/år) = 44,55 t/år

35 heste 300-500 kg (35 x 4,56 t/år) = 159,6 t/år

50 heste 500-700 kg (50 x 5,13 t/år) = 256,5 t/år

I alt: 460,65 t/år, svarende til (460,65 t/år x 1,7 m³/t) = 783,1 m³/år, svarende til 65 m³/mdr.

Ejendommen har foldarealer, hvor hestene har mulighed for at opholde sig, hvilket mindsker behov for opbevaringskapacitet.

Bestanden af heste er opgjort ud fra det maksimale antal opstaldningspladser, hvilket ikke afspejler den faktiske, løbende belægning i praksis, og gødningsproduktionen er tilsvarende beregnet herefter. Beregningerne for gødningsproduktion og halmforbrug er foretaget med udgangspunkt i anvendelse af halm som dybstrøelse i samtlige bokse. I tilfælde af brug af træpiller eller anden alternativ strøelse vil den samlede mængde gødning være væsentligt lavere – anslået til maksimalt halvdelen.

Efter foreløbig aftale på ejendommen afhentes fyldte containere efter behov.

Da alt produktionsareal er med dybstrøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Afstandskrav

Ejendommen er beliggende i landzone i Solrød Kommune. Ejendommen er beliggende ca. 1 km syd for Solrød by og øst for Karlstrup by. Ejendommen ligger ikke indenfor beskyttelseslinjer.



Faste afstandskrav

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav:

- Ikke-almene vandforsyningsanlæg (25 m) > 23 m fra BBR 3 til egen vandforsyning, men der er tale om en eksisterende stald, hvor produktionen ikke ændres eller udvides.
- Almene vandforsyningsanlæg (50 m) > 100
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m) > 400 m syd for BBR 10 (Ejrebæk)
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m) > Ingen i nærheden
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m) > 900 m
- Beboelse på samme ejendom (15 m): 15 m til BBR 4 og BBR 5
- Offentlig vej og privat fællesvej (15 m): ca. 20 m mod øst
- Naboskel (30 m): ca. 11 m fra BBR 12 til naboskel mod nord og ca. 18 m fra BBR 7 til naboskel mod nord *

- Nabobeboelse (50 m): ca. 55 m fra BBR 12 til nærmeste nabo (Normarksvej 14) mod nord

* Der ansøges hermed om dispensation fra gældende afstandskrav til naboskel for to eksisterende bygninger (BBR 12 og BBR 7). Den ene bygning (BBR 12) er placeret ca. 11 meter fra naboskel mod nord, mens den anden (BBR 7) ligger ca. 18 meter fra naboskel mod nord.

Der er tale om to eksisterende bygninger, men der er endnu ikke meddelt tilladelse til erhvervsmæssigt hestehold i dem. Landskabeligt og miljømæssigt vil det være mest hensigtsmæssigt at anvende eksisterende bygninger til hestestalde frem for at opføre nye. Der forventes ikke intensiv husdyrproduktion, og møg håndteres løbende samt opbevares efter gældende regler.

Den bygning (BBR 12), der ligger tættest på naboskel (11 meter), har tidligere været ejet af den nuværende nabo nord for bygningen. Placeringen må derfor antages at have været kendt og accepteret. I forhold til den samlede bedrift er antallet af opstaldede heste begrænset, og der forventes derfor ikke væsentlige støj- eller lugtgener som følge af bygningens anvendelse til hestehold. Endvidere er der i forvejen placeret en kødkvægsbesætning (Nordmarksvej 16) umiddelbart ved siden af naboens ejendom (Nordmarksvej 14), hvilket betyder, at området allerede er præget af husdyrhold. Anvendelsen af bygningen til hestehold vurderes derfor ikke at medføre væsentlig ændring i omgivelsernes karakter eller øgede gener.

Den anden bygning (BBR 7) er placeret ca. 18 meter fra skel og ligger i naturlig sammenhæng med de øvrige driftsbygninger på ejendommen. Naboskellet mod nord grænser op til åben mark, hvilket betyder, at bygningens placering ikke vurderes at give anledning til væsentlige gener. Langs skellet er der etableret læhegn, som yderligere reducerer eventuelle visuelle og støj-mæssige påvirkninger.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der ikke vil opstå væsentlige gener for omgivelserne, og at en dispensation fra afstandskravene er nødvendig for at sikre en funktionel og sammenhængende drift af ejendommen. Der søges derfor om dispensation i forbindelse med godkendelse af bygningernes fremtidige anvendelse til hestehold.

Ammoniakfordampning og BAT-niveau

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode. Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakemission for ansøgt drift er på 955 kg N/år og BAT er således overholdt og der er ikke noget alternativ til halm som dybstrøelse i henhold til bedste anvendelig teknologi.

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	937	18	955
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	937	18	955
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Påvirkning af natur

Der ligger ingen naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en §3-sø, som ligger ca. 400 m nord for ejendommen. Der er ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet, som i øvrigt ligger ca. 2 km nordvest for anlægget. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af kategori 1, 2 og 3-naturområderne, da alle merbelastninger er under 1 kg N/ha/år.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **955,4** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **813,8** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **813,8** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Kat. 3 Eng NØ	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,1
§3 Eng V	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0
§3 sø N	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1
Kat. 3 skov V	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 mose N	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	0,2
Kat. 3 skov Ø	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
Kat. 2 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
Kat. 1 overdrev NV	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Lugtemission og nabogener

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion beregnes til 78 m for nabo, 161 m for samlet bebyggelse og 247 m for byzone. Der er konkret ca. 280 m til nabo på Nordmarksvej 14, ca. 1 km til nærmeste samlede bebyggelse (målt fra Strædet 9) og ca. 1 km til byzone ved Karlstrup By, Karlstrup og Solrød by, Solrød.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Nordmarksvej 14	0	FMK	58,8	58,8	253,3	Ja
 Roskildevej 4	0	FMK	58,8	58,8	731,7	Ja
 Strædet 9	0	FMK	104,6	104,6	1134,6	Ja
 Karlstrup By, Karlstrup	0	FMK	186	186	1164,5	Ja
 Solrød By, Solrød	0	FMK	186	186	1054,6	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 213 m

Den ansøgte produktion overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Transporter

Transporter til og fra Ejendommen foregår ad Nordmarksvej. Det formodes, at antallet af transporter til og fra ejendommen fremadrettet vil fordele sig således (baseret på forventet maksimal drift):

Afhentning af møg: ca. 50 gange om året.

Afhentning af døde dyr: meget sjældent og efter behov.

Levering af wrap: 4 gange årligt.

Levering af halm og spåner: ca. 4 gange om året.

Levering af indkøbt foder: ca. 12 gange om året.

Derudover personbiltransport med trailer (pensionærer).

Det kan forventes, at der vil foregå daglige interne kørsler med minilæsser på ejendommen som led i den fremtidige drift. Minilæsseren vil sandsynligvis blive anvendt til flytning af wrapballer ind i stalden og ud til foldene, samt til håndtering og udbringning af møg. Derudover må det forventes, at minilæsseren vil blive benyttet til vedligeholdelse af ridebanen og øvrige udearealer. Der vil være kørsel med minilæsser internt på ejendommen dagligt.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at transporterne ikke vil give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Det vurderes ydermere, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er tale om et begrænset antal transporter, og da der tages hensyn til naboerne.

Støv, støj, lys, skadedyr og fluer

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Fluer vil blive bekæmpet efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved brug af ridebanen i sommerhalvåret/tørre perioder. Ridebanen er beliggende med meget god afstand (næsten 160 m) til naboens stuehus, så der vurderes ikke at være støvgener ved naboer.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. I sommerhalvåret bliver der slået græs, hvilket kan give anledning til kortvarige støjgener. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalde og på ridebanen samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 06.00 til 20.30 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger
Kørsel med maskiner	Minilæsser der internt flytter wrap og strøelse samt bruges lidt på foldarealer samt ridebane.	Daglige transporter internt på ejendommen, når der muges og flyttes wrapballe	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner.

Der er opsat orienteringslys uden for stalde, ved ridehal samt rundt ved gangarealerne til og fra folde, som vil være tændt i de mørke timer eller ved behov.

Regelmæssig rengøring af stald og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med enten kommunen eller privat firma.

Fluebekæmpelse foregår jævnligt og efter behov.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra støv, støj og skadedyr for omkringboende, da der er god afstand til naboer og der tages hensyn.

Energi

Det forventes at el-forbruget vil være inden for normalen i forhold til tilsvarende dyrehold.

Vand

Landbruget har egen boring. Der udtages årligt prøve til analyse, som udføres af Eurofins.

Spildevand

Landbruget har eget minirensningsanlæg.

Der er ikke afløb fra stald, da der ikke er noget væske/vand derfra.

Affald og kemikalier

Der opbevares ikke farligt affald på ejendommen. Landbrugets maskiner tankes på lokal tankstation og serviceres på eksternt værksted. Der opbevares derudover ikke medicin til dyrene på ejendommen.

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Primært plast fra wrap, ca. 300 baller/år	Primært plast fra wrap, ca. 500 baller/år	Container Affaldsbure	Godkendt vognmand

Beskrivelse af kemikalier generelt

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der foretages meget begrænset sprøjtning på ejendommen, og i så fald foretages det af maskinstation
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	
Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	-	Kun få maskiner, og de serviceres af ekstern som tager spildolie med
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	5 kg	8 kg	-	Bortskaffes i henhold til gældende

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Evt. grænseoverskridende virkninger

Da husdyrbruget er lokaliseret langt fra den danske grænse, vurderes projektet ikke at udgøre en risiko for grænseoverskridende virkninger.

Ansvarlig konsulent:

Miljørådgiver Lotte Tell

lote@vkst.dk

tlf.: 2924 8931

VKST f.m.b.a., CVR: 31123992

Fulbyvej 15, 4180 Sorø